

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind închirierea prin licitație publică, pe o perioadă de 5 ani,  
a unui teren în suprafață de 9 m<sup>2</sup>, situat în strada George Cair, nr. 3  
din Municipiul Târgoviște**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința \_\_\_\_\_ 2025, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 5561/20.01.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 6397/22.01.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile anexei 9 la H.C.L nr. 439/19.12.2024 privind aprobarea indexării anuale cu rata inflației a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025;
- Prevederile H.C.L. nr. 289/30.09.2021 privind acordarea unor facilități la plata chiriei pentru agenții economici, care își desfășoară activitatea în incinta unităților de învățământ, pe durata vacanțelor școlare sau pentru alte perioade în care se întrerupe activitatea școlară;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), lit. a), art. 317, art. 332-334 și art. 338 din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

## HOTĂRÂRE:

**Art. 1** Se aprobă închirierea prin licitație publică, pe o perioadă de 5 ani, a unui teren în suprafață de 9 m<sup>2</sup> aparținând domeniului public al Municipiului Târgoviște, în vederea desfășurării de activități comerciale, bun imobil având următoarele date de identificare:

- Număr de inventar: 7000753;
- Elemente de identificare: Municipiul Târgoviște, strada George Cair, nr. 3, în curtea Colegiului Național Pedagogic „Constantin Cantacuzino”;
- Valoare de inventar: 3880 lei.

**Art. 2** Se aprobă documentația de atribuire (fișa de date a procedurii, caiet de sarcini, contract de închiriere – cadru, formulare și modele de documente) conform anexelor.

**Art. 3** Prin Dispoziția Primarului se va constitui comisia de evaluare, din componența căreia vor face parte și următorii consilieri:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Art. 4** Prețul de început al licitației este de 46 lei/m<sup>2</sup>/lună.

**Art. 5** Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat, comisia ce va fi constituită și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate 20 februarie 2025
Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

**Aprobat**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE**  
**Jr. Daniel-Cristian STAN**

**REFERAT**

privind oportunitatea scoaterii la licitație publică în vederea închirierii pe o perioadă de 5 ani a unui teren in suprafață de 9 mp , situat pe strada George Cair nr 3, în incinta(curtea) Colegiului Național Pedagogic Constantin Cantacuzino- Municipiul Târgoviște pentru desfasurarea de activități comerciale

În exercitarea atribuțiilor conferite prin O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Municipiului Târgoviște hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

La nivelul Municipiului Târgoviște există o solicitare privind închirierea unui teren de 9 mp situat în incinta (curtea) Colegiului Național Pedagogic Constantin Cantacuzino, Târgoviște, numar de inventar 7000753, valoare inventar 3880 lei, pentru o perioada de 5 ani, cu activitatea de comerț.

Ținând cont de cele menționate mai sus, propunem Consiliului Local al Municipiului Târgoviște aprobarea raportului de specialitate la proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică pe o perioada de 5 ani a terenului de 9 mp , situat pe strada George Cair nr 3, în incinta (curtea) Colegiului Național Pedagogic Constantin Cantacuzino,

Efectele economice și sociale ale aprobării pentru închirierea prin licitație publică, a terenurilor/ spațiilor aparținand domeniului public din Municipiul Târgoviște:

- Odată cu aprobarea închirierii acestui spațiu, la nivelul municipiului Târgoviște se soluționează o parte din solicitări.
- Parte din sumele încasate, reprezentând chirie lunară, se constituie venit la bugetul local.

Față de cele prezentate se propune aprobarea inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru inchirierea prin licitație publică a acestui spațiu, ce va conduce la dezvoltarea economică si socială a zonei.

**DIRECTOR EXECUTIV D.A.P.P.P.,**  
**Ing. Virgil Ciprian OPRESCU**

Nr. 6397/22.01.2025

**APROBAT,**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE**  
**Jr. Daniel-Cristian STAN**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind propunerea scoaterii la licitație publică în vederea închirierii pe o perioadă de 5 ani, a unui teren în suprafață de 9 mp, situat pe strada George Cair, nr 3, în incinta (curtea) Colegiului Național Pedagogic Constantin Cantacuzino - Municipiul Târgoviște

Prin expunerea de motive privind oportunitatea aprobării scoaterii la licitație publică în vederea închirierii a unui teren în suprafață de 9 mp, situat pe strada George Cair, nr 3, în incinta (curtea) Colegiului Național Pedagogic Constantin Cantacuzino, în vederea desfășurării activității de comerț, Primarul Municipiului Târgoviște propune întocmirea unui proiect de hotărâre în acest sens.

- I. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre  
Viceprimar Jr. Cătălin Rădulescu
- II. Necesitatea și oportunitatea proiectului

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Târgoviște sub nr.60/17019/01.07.2024 doamna Nicolescu Floricica, reprezentant al II NICOLESCU FLORICICA, cu sediul în Târgoviște, județul Dâmbovița, solicită închirierea terenului de 9 mp situat în Târgoviște, strada George Cair nr.3, în incinta (curtea) Colegiului Național Pedagogic Constantin Cantacuzino, număr de inventar 7000753, valoare inventar 3880 lei pentru activitatea de comerț.

Potrivit prevederilor OUG 57/2019 privind Codul Administrativ art. 129 alin (2), pct (6). lit. a, "Consiliul Local hotărăște, darea în administrare, concesiunea, închiriere sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii. "

Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unitatilor administrativ teritoriale se face pe bază de licitație publică, conform art.333, pct (5) din OUG 57/2019.

Pentru închirierea terenului în cauză, pretul de pornire la licitație, stabilit conform HCL 439/19.12.2024, privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025, este de 46 lei/mp/luna.

Termenul de închiriere se propune a fi de 5 ani cu destinația comerț .

Față de cele prezentate, se propune Consiliului Local Municipal ca în calitatea sa de administrator al bunurilor ce aparțin localității, să analizeze și să dispună:

- oportunitatea propunerii închirierii prin licitație publică și totodată aprobarea documentației de atribuire , respectiv caietul de sarcini, contractual de închiriere – cadru și fișa de date a procedurii pentru terenul în suprafață de 9 mp situat pe strada George Cair nr 3, în incinta (curtea) Colegiului Național Pedagogic Constantin Cantacuzino- Târgoviște.

### III. Legalitatea proiectului

Suținerea proiectului propus, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative:

- prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- HCL nr. 156 din 29.05.2014 privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște
- HCL 439/19.12.2024 privind aprobarea indexării anuale cu rata inflației a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025

Anexăm prezentului raport de specialitate, fișa de date a procedurii, caietul de sarcini și contractual de închiriere- cadru.

VICEPRIMAR  
Jr. Cătălin RĂDULESCU

DIRECTOR EXECUTIV DAPPP  
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

COMPARTIMENT JURIDIC  
JR. Alexandru Pavel APOSTESCU

SEF SERV. FINANCIAR CONTABIL.  
EC. Laura SOARE

SEF SERV. A.P.P.P.  
Jr. Ioana Mădălina SANDA

COMPARTIMENT CONTRACTE  
Ec. Loredana DINU